ড্রিমল্যান্ড
প্রপার্টি ডেভেলপার
গল্পের শুরুটা হোক এখান থেকেই

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ড্রিমল্যান্ড ভবন
অর্ণব-৪৬, মীরের ময়দান, সিলেট

dreamlandpropertydeveloper.com

+8801712 328 822

ড্রিমল্যান্ড
প্রপার্টি ডেভেলপার

"ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার" শহর কেন্দ্রিক উন্নতমানের আবাসন সেবা প্রদানের লক্ষ্য নিয়ে ২০০০ সালে এই পথচলা শুরু করে। আমাদের লক্ষ্য হচ্ছে একটি জমির দক্ষ ব্যাবহার ও সুন্দরতম অভ্যন্তরীন ও বাহিরের সাজ-সজ্জা দিয়ে একটি আরামদায়ক বসবাস নিশ্চিত করা। আমরা পরম যত্নের সাথে গঠনগতভাবে মজবুত স্থাপনা সবার হাতে তুলে দিতে চাই, আমাদের ছোট থেকে ছোট পরিকল্পনা নিশ্চিত করে আপনার স্বপ্নের আবাস ভূমিকম্প সহ সকল প্রকার প্রাকৃতিক দূর্যোগ মোকাবিলা করতে সক্ষম।

আপনি যখন আবাসনের কথা চিন্তা করবেন আপনি প্রথমেই চিন্তা করবেন আপনার বসবাসের জায়গা অবশ্যই শহরের কেন্দ্রে হতে হবে। "আনাকা" এমন একটি জায়গায় নির্মাণ করা হচ্ছে যেখান থেকে আপনি খুব সহজেই চিকিৎসা সেবা, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, সুপার শপ এবং সেই সাথে ভালো মানের শপিং মল, উন্নত রেস্তোরা ও সরকারী সেবাসমূহ পেয়ে যেতে পারেন।

মীরের ময়দান সিলেট শহরের অন্যতম এলাকা এবং কিছু নামকরা সরকারী ও বেসরকারী স্কুল, কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং কিছু ধর্মীয় বিশেষ স্থান এই এলাকা এবং নিকটবর্তী স্থানে অবস্থিত যেমন- হযরত শাহজালাল (রহ.) এর দরগাহ, ব্লু-বার্ড স্কুল এন্ড কলেজ, আনন্দ নিকেতন, ইউরো কিড্স, রাইস স্কুল, স্কলার্স হোম, পুলিশ লাইন্স, বাংলাদেশ বেতার সিলেট আঞ্চলিক কেন্দ্র, কবি নজরুল অডিটোরিয়াম, সিলেট জেলা স্টেডিয়াম, মদন মোহন কলেজ, এমএজি ওসমানী মেডিকেল কলেজ হাসপাতাল, সেই সাথে সুবিদবাজার স্বপ্ন, ফিজা, আগোরা এবং মুল সড়কের পাশে হওয়ায় সব সময় পাচ্ছেন চাহিদা মতো যানবাহন সুবিধা।

আমাদের হস্তান্তরকৃত প্রকল্পসমূহ

ড্রিম হোম
ব্লক-ডি, রোড-৫, বাড়ী-১৫৮
শাহজালাল উপশহর, সিলেট
হস্তান্তর - জুলাই ২০১৩

ওসরাহ হোম
ব্লক-এ, রোড-২, বাড়ী-৮
শাহজালাল উপশহর, সিলেট
হস্তান্তর - জুন ২০১৬

আসর হোম
শুভেচ্ছা-১০০, ফাজিল চিস্ত আ/এ
সুবিদ বাজার, সিলেট
হস্তান্তর - জুন ২০১৮

আরবা'আ হোম
শুভেচ্ছা-১০২, ফাজিল চিস্ত আ/এ
সুবিদ বাজার, সিলেট
হস্তান্তর - জুন ২০২০

রাওদা গার্ডেন
শুভেচ্ছা-১৬৮, মিয়া ফাজিল চিস্ত
সুবিদ বাজার, সিলেট
সেপ্টেম্বর - ২০২২

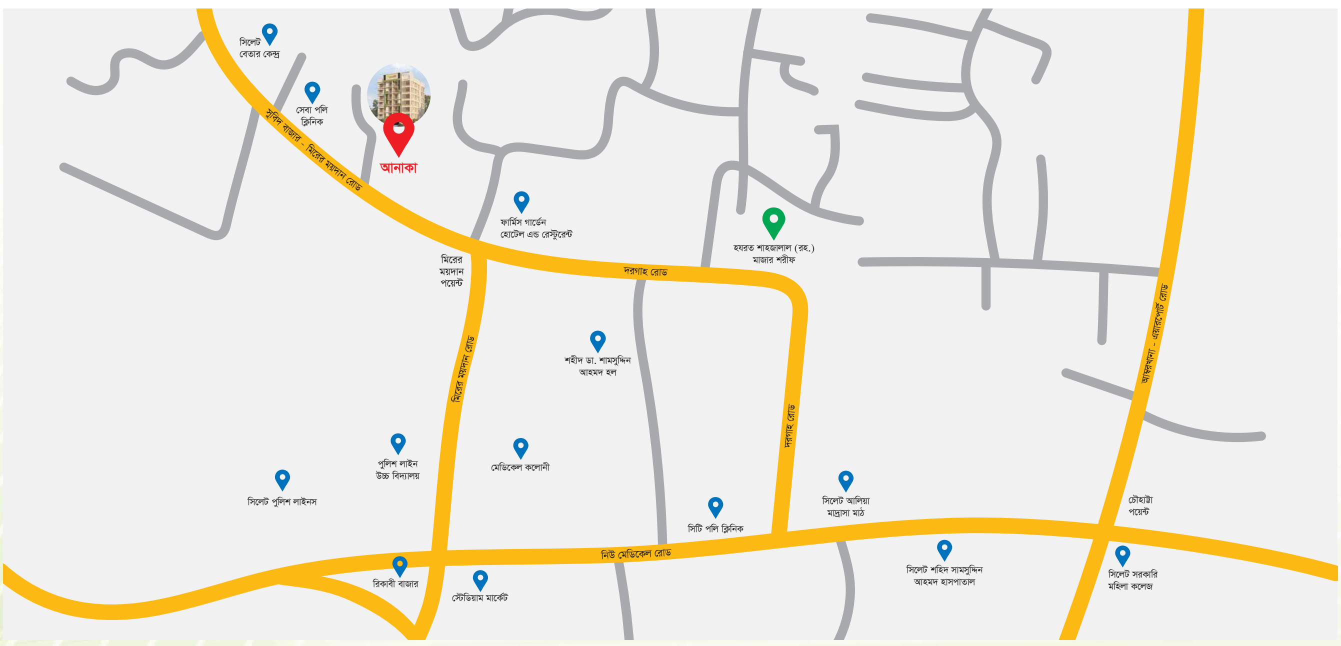
আমাদের নির্মাণাধীন প্রকল্প

আজহার হোম
রংধনু-৫২, লাকড়ীপাড়া
শিবগঞ্জ, সিলেট

আনাকা

আনাকা, সিলেটের মিরের ময়দানে একটি জি+৬ তলা (৩ ইউনিট) বিশিষ্ট বিলাসবহুল ল্যান্ডমার্ক অ্যাপার্টমেন্ট একটি উচ্চমানের আবাসিক বিল্ডিং যা শহরের সবচেয়ে পছন্দের এলাকার মধ্যস্থানে অবস্থিত। আনাকা একটি আধুনিক এবং নান্দনিক নকশায় তৈরী, বড় জানালা এবং সঙ্গে প্রশস্ত বারান্দা যা নিশ্চিত করবে নিরবচ্ছিন্ন বাতাস চলাচল ব্যবস্থা এবং শহরের নয়নাভিরাম দৃশ্য। ভিতরে প্রশস্ত , আরামদায়ক ও দৃষ্টিনন্দন অ্যাপার্টমেন্টের সাথে রয়েছে ২৪-ঘন্টা পানি, প্রশস্ত ছাদ, লাউঞ্জ এরিয়া, লিফট এবং পার্কিং। এই ল্যান্ডমার্ক অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিংটি সিলেটের উচ্চতর জীবনযাপনের প্রতীক হতে পারে।

লোকেশন ম্যাপ



আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

আবাসিক
ফ্লোর প্ল্যান

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

পূর্ব

উত্তর দক্ষিণ

পশ্চিম

আবাসিক
ফ্লোর প্ল্যান

ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ফ্ল্যাটের অবস্থান নির্ণয়

ফ্লোর নম্বর	পার্কিং	ইউনিট		
		টাইপ-এ (দক্ষিণ সাইট)	টাইপ-বি (উত্তর সাইট)	টাইপ-সি (পূর্ব সাইট)
৭ম তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-৬ (১৪৯৫ স্কয়ার ফিট)	বি-৬ (১৫২৩ স্কয়ার ফিট)	সি-৬ (১৪৪৯ স্কয়ার ফিট)
৬ষ্ঠ তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-৫ (১৫১২ স্কয়ার ফিট)	বি-৫ (১৫২৩ স্কয়ার ফিট)	সি-৫ (১৪৪৯ স্কয়ার ফিট)
৫ম তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-৪ (১৫১২ স্কয়ার ফিট)	বি-৪ (১৫০৬ স্কয়ার ফিট)	সি-৪ (১৪০২ স্কয়ার ফিট)
৪র্থ তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-৩ (১৫১২ স্কয়ার ফিট)	বি-৩ (১৫২৩ স্কয়ার ফিট)	সি-৩ (১৪০২ স্কয়ার ফিট)
৩য় তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-২ (১৪৯৫ স্কয়ার ফিট)	বি-২ (১৫২৩ স্কয়ার ফিট)	সি-২ (১৪০২ স্কয়ার ফিট)
২য় তলা	এ ☑ বি ☑ সি ☑	এ-১ (১৫১২ স্কয়ার ফিট)	বি-১ (১৫২২ স্কয়ার ফিট)	সি-১ (১৪০২ স্কয়ার ফিট)
নিচতলা (কার পার্কিং)				

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ফ্ল্যাট
অবস্থান নির্ণয়

ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার

ফ্ল্যাট আয়তন
১৪৯৫ /১৫১২ বর্গফুট

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ফ্লোর প্ল্যান
ইউনিট-এ

থ্রিডি

ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার

ফ্ল্যাট আয়তন
১৫০৬ / ১৫২৩ বর্গফুট

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ফ্লোর প্ল্যান
ইউনিট-বি

থ্রিডি

ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার

ফ্ল্যাট আয়তন
১৪৪৯ বর্গফুট

আনাকা

অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

ফ্লোর প্ল্যান
ইউনিট-সি

থ্রিডি

বিস্তারিত

প্রকল্প সম্পর্কিত

প্রকেল্পর নাম	: আনাকা
প্রকল্পের ঠিকানা	: অর্নব-৪৬, মীরের ময়দান, সিলেট-৩১০০
স্থাপনা	: জি+৬ তলা বিশিষ্ট আবাসিক ভবন
ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ১৮ টি আবাসিক ফ্ল্যাট
ফ্ল্যাট এর আয়তন	: ইউনিট-এ ১৫১২ / ১৪৯৫ বর্গফুট ইউনিট-বি ১৫২৩ / ১৫০৬ বর্গফুট ইউনিট-সি ১৪৪৯ বর্গফুট
ফ্ল্যাট	: ৩টি বেডরুম, ৩টি বাতরুম, প্রশস্ত ডাইনিং, ড্রয়িং, কিচেন ও বারান্দা নিয়ে গঠিত।
কমন স্পেস	: সিঁড়ি, লিফট, বসার স্থান
পার্কিং	: ১৪ টি গাড়ি
নির্মানকারী প্রতিষ্ঠান	: ড্রিমল্যান্ড প্রপার্টি ডেভেলপার অর্ণব ৪৬, মীরের ময়দান, সিলেট-৩১০০

আমাদের বিষেশত্ব

- আমরা আমাদের মান নির্ধারন করি আধুনিক উদ্ভাবনী স্থাপত্যের মধ্য দিয়ে।
- আমাদের স্থাপনাগুলো সাধ্যের মধ্যে এবং আরামদায়ক।
- আমাদের স্থাপনাগুলো ঠিক সময়মতো গ্রাহকদের হাতে তুলে দেয়ার চেষ্টা করি।
- আমাদের বিস্তৃত অভিজ্ঞতার সাথে সাথে আমরা বিশ্বাস করি আমাদের গ্রাহকদেরকে সবচেয়ে ভালো স্থাপনাটি তাদের স্বপ্নের আবাস হিসাবে তাদের হাতে তুলে দিচ্ছি।

প্রকল্পের সুবিধাসমূহ

- এ্যাপার্টমেন্ট ইউনিট এ, বি এবং সি।
- প্রশস্ত বসার ঘর এবং খাবার ঘর সাথে প্রাকৃতিক বাতাস চলাচল ব্যবস্থা।
- অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা (ফায়ার এক্সটিংগুইসার)।
- প্রশস্ত সিঁড়ি, কমন স্পেস সাথে অত্যাধুনিক প্রযুক্তি সম্বলিত লিফট যা নিশ্চিত করবে সকল ফ্ল্যাট এর সাবলিল যাতায়াত ব্যবস্থা।
- কার পার্কিং সুবিধা।
- প্রত্যেকটি ফ্ল্যাট এ রয়েছে ইন্টারকম সুবিধা।
- আমাদের নিজস্ব ডিপ টিউবওয়েল এর সাহায্যে সবসময় নিরবচ্ছিন্ন পানি সরবরাহের ব্যবস্থা।
- মুল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে রয়েছে কিস্তি সুবিধা।

সাধারণ বৈশিষ্ট ও সুযোগ সুবিধা সমুহ

- স্থাপনার সকল পরিকল্পনা ও নকশা পেশাদার স্থপতি ও প্রকৌশলী দ্বারা করা হয়েছে।
- সব ধরনের সংযোগ ও নিষ্কাশন ব্যবস্থা বাংলাদেশ বিল্ডিং কোড মোতাবেক রাখা হয়েছে।
- মাটি পরীক্ষা ও মাটির মিশ্রণ গবেষনাগারে বিশেষভাবে বিশ্লেষন করা হয়েছে।
- স্থাপনাটি (আর.সি.সি) ফাউন্ডেশন, কলাম, বিম, এবং স্লাব এসবের পদ্ধতিগত বিবেচনা ও বায়ু প্রবাহের বিষয়টি মাথায় রেখে আধুনিক নকশা করা হয়েছে।
- সকল ধাতুর ব্যাপক পরীক্ষা-নিরিক্ষার মাধ্যমে স্থাপনাটির শক্তিবৃদ্ধির বিষয়টি পেশাদার নকশা ও তত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর মাধ্যমে নিশ্চিত করা হয়েছে।
- স্থাপনাটির জমি সর্বোচ্চ বন্যা বিপদ সীমা থেকে উঁচু বিধায় বন্যা নিয়ে কোন আশঙ্কা নেই।
- স্থাপনাটি সিলেটের ভুমিকম্প ঝুঁকির বিষয়টি বিবেচনায় রেখে সর্বোচ্চ ভুমিকম্প সহনীয়ভাবে নকশা করা হয়েছে।

গুরুত্বপূর্ণ কাঠামোগতো উপাদান

স্টিল	: ৫০০ টিএমটি ডিফরম্ড বার। কাঠামগতো কাজের জন্য।
সিমেন্ট	: বাংলাদেশের সনামধন্য কোম্পানি, যার ক্রাশিং স্ট্রেংস্থ ৪০০০ পিএসআই দিয়ে, ২৮ দিনের বেশি সময় নিয়ে কিউরিং এবং সুক্ষতা ৯০% নিশ্চিত করে।
ইট	: গবেষণাগারে পরিক্ষীত প্রথম শ্রেনীর ইট।
পাথর	: উন্নত মানের পাথর স্থাপনার সকল কলাম ও স্থাপনাটির সকল কাঠামোতে ব্যাবহার করা হবে।
বালু	: এফ.এম ২.২ ও ২.৪ মোটা দানার বালু ও কংক্রিট এফ.এম ১.৪ মাঝারী পলিস্টার ও গাথুনীতে ব্যাবহার করা হবে।

অভ্যন্তরীণ স্থাপনা

- নিরাপদ দরজা ও বাতি দিয়ে স্থাপনাটি সু-সজ্জিত করা রয়েছে।
- কার্যকারী, আরামদায়ক প্রবেশ ব্যাবস্থা ও পার্কিং টাইলস।
- আকর্ষনীয় এ্যাপার্টমেন্ট লগো।
- পর্যাপ্ত আলো সহ নিরাপত্তা রক্ষীর ঘর।
- ইন্টারকমের মাধ্যমে প্রতিটি ফ্ল্যাটের সাথে যুক্ত থাকার ব্যাবস্থা।

লিফট, লবি ও সিঁড়ি

- আমদানীকৃত লিফট
- প্রসস্ত লিফট, সিঁড়ি ও লবি।

ছাদ

- ছাদে রয়েছে বাগান করার ব্যাবস্থা।
- কাপড় শুকানোর পর্যাপ্ত জায়গা।
- ছাদে রয়েছে কমিউনিটি স্পেস।
- রয়েছে নিরাপদ পার্শ্ব দেয়াল।

পেইন্টিং ও পলিশিং

- ভিতরের ওয়াল ও সিলিং হালকা রঙের প্লাস্টিক ইমালশন (সাদা) পেইন্ট।
- গ্রিল ও রেলিং সিন্থেটিক এনামেল পেইন্ট।
- বাহিরের দেয়াল- ওয়েদার পেইন্ট।
- সীমানা দেয়াল- ওয়েদার পেইন্ট।
- সীমানার প্রবেশ সিন্থেটিক এনামেল পেইন্ট।
- নিচের ফ্লোরের কলাম ইমালশন পেইন্ট।
- দেয়াল ও সিলিং এ প্লাস্টিক পেইন্ট হবে।

এ্যাপার্টমেন্ট লে-আউট

- সম্পূর্ণ লে-আউট দিনের আলো ও সার্বক্ষনিক বাতাস চলাচল সুবিধা বিবেচনায় রেখে তৈরি করা হয়েছে।
- শীতকালে পর্যাপ্ত সূর্যের আলো এবং গরমকালে পর্যাপ্ত ঠান্ডা বাতাস চলাচলের ব্যবস্থা বিবেচনায় রেখে নকশা করা হয়েছে।

বারান্দা

পর্যাপ্ত জায়গা ও আরামদায়ক কৌশলগতভাবে যথাযত স্থান ও নান্দনিক।

বিস্তারিত

এ্যাপার্টমেন্ট এর প্রধান বৈশিষ্ট্য

ইলেকট্রিক

- কলিং বেল সুইচ।
- এমকে টাইপ ইলেকট্রনিক সুইচ, প্ল্যাগ ও অন্যান্য ফিটিংস।
- বাংলাদেশের স্বনামধন্য কোম্পানীর বৈদ্যুতিক তার
- বৈদ্যুতিক বক্স সেই সাথে যথাযথ স্থানে সার্কিট ব্রেকার।
- প্রতিটি এ্যাপার্টমেন্টে ২ টি জরুরী লাইট এবং ১ টি জরুরী ফ্যান পয়েন্ট থাকবে।
- সকল পাওয়ার আউটলেট এর সাথে রয়েছে আর্থিং সংযোগ।
- বারান্দায় রয়েছে যথাযথ লাইট পয়েন্টের ব্যাবস্থা।

দরজা

- প্রধান প্রবেশদ্বার মেহগনি কাঠের নকশা করা সেই সাথে থাকবে চেক ভিউয়ার, এ্যাপার্টমেন্ট নাম্বার, হ্যান্ডেল লক।
- সকল চৌকাঠ মেহগনি কাঠ দিয়ে তৈরীকৃত।
- বেডরুমে থাকবে ফ্ল্যাশ ডোর।
- বাথরুমে থাকবে পিভিসি ডোর।
- ভিতরের সকল দরজায় রাউন্ড লক থাকবে।

জানালা

- এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং জানালা, বৃষ্টির পানি নিরোধক এ্যালুমিনিয়াম ও মশা নিরোধক জাল, ৫ এম.এম. ক্লিয়ার গ্লাস, সেফটি গ্রিল ও এনামেল রং

বেডরুম, ড্রয়িং, রান্না ঘর ও ডাইনিং

- প্রত্যেকটি বেডরুম নান্দনিক, মানসম্পন্ন ও আরামদায়ক সেই সাথে দুটি বেডরুমে বাথরুম সংযুক্ত রয়েছে।
- বসার ও খাবার ঘরে যথেষ্ট পরিমানে যেকোন পারিবারিক অনুষ্ঠান করার মতো জায়গা ও যথেষ্ট পরিমানে বাতাস চলাচল ব্যবস্থা রয়েছে।
- রান্নাঘর খুব সুন্দরভাবে নান্দনিক সিরামিক টাইলস্ দিয়ে নকশা করা ও স্টেইনলেস স্টিল সিঙ্ক। দেয়াল ও মেঝেতে নান্দনিক সিরামিক টাইলস্।

টাইলস

- সকল ফ্লোরে সমমানের আমদানীকৃত টাইলস্ দিয়ে ফিনিশিং করা হবে।
- মেঝে টাইলস (১৬:১৬ ইঞ্চি)

বাথরুম

- সকল বাথরুমে রয়েছে পিভিসি দরজা।
- স্বনামধন্য বিদেশী কোম্পানী দ্বারা বাংলাদেশে নির্মিত মানসম্পন্ন স্যানেটারি এক্সেসরিজ।
- বাথরুমের সকল আয়নাতে অভার হেড লাইট।
- উন্নতমানের বাথরুম ফিটিংস।
- টয়লেটের উপরে স্টোরেজ।
- আলাদা গিজার পয়েন্ট।
- দেয়াল ও মেঝে টাইলস।

সাধারণ সুবিধাদি

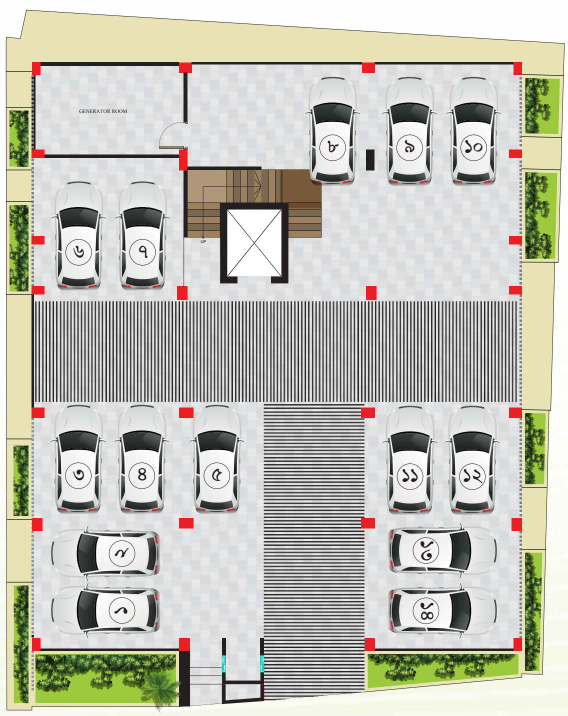
ইউটিলিটি সংযোগ

- স্থানীয় বিদ্যু কেন্দ্র থেকে বিল্ডিং এ ৩ ফেস মূল পাওয়ার সাপ্লাই।
- স্থানীয় মূল উৎস থেকে পানি সরবরাহ ও ড্রেনেজ সুবিধা।
- প্রত্যেক এ্যাপার্টমেন্ট এর জন্য পৃথক বৈদ্যুতিক মিটার।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে থাকবে গ্যাস সিলিন্ডার রাখার পর্যাপ্ত সু-ব্যবস্থা।

অন্যান্য অন্তর্ভূক্তি

- আন্ডারগ্রাউন্ড ও ছাদে থাকছে পানি মজুদ ব্যাবস্থা।
- উন্নতমানের আমদানীকৃত পানির পাম্প।
- একটি স্ট্যান্ডবাই জেনারেটর।
- সাধারণ স্পেস, সিঁড়ি এবং অপারেটিং লিফটে জেনারেটরের মাধ্যমে জরুরী বিদ্যুৎ ব্যবস্থা।
- এ্যাপার্টমেন্ট মালিকের কো-অপারেটিভ সোসাইটির মাধ্যমে নিয়মিত ময়লা আবর্জনা পরিষ্কারের সুবিধা।
- দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনায় সকল প্রকার নিষ্কাশন ব্যবস্থা।

পার্কিং স্পেস



ড্রিমল্যান্ড
প্রপার্টি ডেভেলপার
গল্পের শুরুটা হোক এখান থেকেই

আনাকা

প্রকল্প ঠিকানা
ড্রিমল্যান্ড আনাকা
অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট

যোগাযোগের ঠিকানা
ড্রিমল্যান্ড ভবন
অর্ণব-৪৬, মিরের ময়দান, সিলেট
মোবা: +৮৮ ০১৭১২-৩২৮৮২২
ই-মেইল: dreamlanddlpd@gmail.com
ওয়েব: dreamlandpropertydeveloper.com

ওয়েব

ফেইসবুক

কনসালটেন্ট ও আর্কিটেক্ট
আলয় আর্কিটেক্ট
রাসোস ৬৪/বি, পূর্ব মিরাবাজার
তামাবিল রোড, সিলেট

স্ট্রাকচারাল ডিজাইনার
ইঞ্জি: অমিত চক্রবর্তী
(বি.এসসি. ইন সিভিল ইঞ্জি.)
আই.ই.বি নং- M42378
এস.সি.সি রেজি. নং- 0073